

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ



CYPRVS AETERNA

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

15 Μαρτίου 2022

Αρ. 79 /2022

---

### ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

#### ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ-ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΕΝΩΝ-ΑΓΝΟΟΥΜΕΝΩΝ-ΠΑΘΟΝΤΩΝ

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων συνήλθε σήμερα, Τρίτη, 15 Μαρτίου 2022, και συζήτησε τα πιο κάτω θέματα:

**1. Η αξιολόγηση της ανάγκης για μελέτη της στατικής επάρκειας των τουρκοκυπριακών κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων.**

(Αυτεπάγγελτη εξέταση έπειτα από εισήγηση των κ. Νίκου Κέττηρου, Χρίστου Χριστοφίδη και Χρίστου Χριστόφια)

(Αρ. Φακ. 23.04.039.058.-2022)

Στο πλαίσιο της συζήτησης για το θέμα, ο διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών ανέφερε ότι τόσο στις τουρκοκυπριακές κατοικίες όσο και στα επαγγελματικά υποστατικά διενεργείται οπτικός έλεγχος από τεχνικούς των επαρχιακών κλάδων της υπηρεσίας, προτού παραχωρηθούν σε δικαιούχους, και, εάν, μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι κατοικίες κρίθηκαν ετοιμόρροπες, ακολουθούνται οι

ενδεδειγμένες διαδικασίες κατεδάφισής τους. Όσον αφορά τα επαγγελματικά υποστατικά, το βάρος συντήρησής τους βαρύνει τους μισθωτές δικαιούχους τους. Τα μέλη της Επιτροπής διαπίστωσαν ότι δε διενεργείται καμία στατική μελέτη από τις υπηρεσίες του κράτους τόσο για τουρκοκυπριακές κατοικίες όσο και για επαγγελματικά υποστατικά, όπου τίθενται ζητήματα ασφάλειας στους διαμένοντες στις οικίες, αλλά και στους διαχειριστές των επαγγελματικών υποστατικών που είναι δικαιούχοι στη βάση σύμβασης με το κράτος.

Η Επιτροπή θα επανέλθει για εξέταση του θέματος.

## **2. Η ανάγκη αποδοτικότερης διαχείρισης των οφειλών προς την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών.**

(Αυτεπάγγελτη εξέταση έπειτα από εισήγηση των κ. Νίκου Κέττηρου, Χρίστου Χριστοφίδη και Χρίστου Χριστόφια)

(Αρ. Φακ. 23.04.039.059.-2022)

Ο διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών ανέφερε ότι οι οφειλές ενοικίων των επί συμβάσει δικαιούχων επαγγελματικών υποστατικών, αγροτικών κλήρων κ.ά. προς την υπηρεσία για το 2021 είναι της τάξης των €3,8 εκατομ. Υπάρχουν, επισήμανε, τυπικοί μισθωτές, στρατηγικοί κατοκληρωτές και αρκετοί που εκμεταλλεύονται τις αδυναμίες και την υποστελέχωση της υπηρεσίας. Για να υπάρξει αποδοτικότερη διαχείριση των οφειλών προς την υπηρεσία, θα προσληφθεί, μέσω αγοράς υπηρεσιών, αριθμός λειτουργών οι οποίοι, μέσω τηλεφωνικών κλήσεων, θα καλούν τους οφειλέτες να προβούν σε εξόφληση των οφειλών τους, διαδικασία η οποία ακολουθήθηκε και το 2020. Όταν παρίσταται ανάγκη, σημείωσε, η υπηρεσία βοηθά οφειλέτες που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, προβαίνοντας σε διακανονισμό για την εξόφλησή τους.

Τα μέλη της Επιτροπής ζήτησαν από τον διευθυντή της υπηρεσίας να δώσει εντολή όπως οι υπεύθυνοι των Γραφείων των Κλάδων Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών επικοινωνήσουν με τους εν λόγω οφειλέτες, με σκοπό να προχωρήσουν από κοινού, μετά από συμφωνία, σε διακανονισμό για εξόφληση των υπό αναφορά οφειλών, ώστε να αποφευχθούν, αφενός η λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον τους και

αφετέρου η ενεργοποίηση διαδικασιών για ανάκτηση των τουρκοκυπριακών περιουσιών τις οποίες κατέχουν.

**Γραμματεία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων**

**Email:** [parliamentary-committees@parliament.cy](mailto:parliamentary-committees@parliament.cy)

#### **Επαφές**

1. Σώτια Ζένιου, Γραφείο Προέδρου Βουλής
2. Ανδρέας Χριστοδούλου, Γραφείο Προέδρου Βουλής

#### **Επιμέλεια**

1. Αντρέας Χειμωνίδης, Διευθυντής Υπηρεσίας Επικοινωνίας
2. Σουλβάνα Βανέζου, Πρώτη Λειτουργία Ερευνών, Μελετών και Εκδόσεων (αποσπ. στην ΥΚΕ)
3. Γιάννα Χριστοφόρου, Πρώτη Στενογράφος Βουλής



Τηλ: 22 407464, 22 407448



Email: [press.parliament@parliament.cy](mailto:press.parliament@parliament.cy)